

الخطوة التالية:

تستقبل الطلبات من تاريخ ٢٠١٠/٥/٩

كما يرجى مراعاة المتطلبات حسب الجدول الآتي:

البيوت التركيب	استدخال منزل	شراء منزل	التمويل الإضافي	القرض الأساسي	
✓	✓	✓		✓	صورة البطاقة الشخصية
✓	✓	✓		✓	سند ملكية العقار والمخطط الملحق به
✓				✓	نسخة من رخصة البناء سارية المفعول
✓				✓	نسخة من عقد المفاوض
✓	✓	✓	✓		نسخة معتمدة من الرسومات والمواصفات
	✓	✓			تقييم مكتب تلمين معتمد
	✓	✓			شهادة اتمام بناء
	✓	✓	✓	✓	تعهد مصرفي
				✓	شيك ضمان بقيمة الدفعة الأولى

مركز قطر للتنمية - فرع قطر - هاتف: ٤٥٩١١١٦٦ (٤٩٧٤) ، الفاكس: ٤٣٣-٤٣٣ (٤٩٧٤)
شارع حمد للبحر، كاتس: ٥٠٥٠، GIDB DH، صوفيا: QIDBQA، ص.ب. ١٩٩٩٩
P.O. Box 22789, Doha - Qatar, Tel.: (+974) 4588888, Fax: (+974) 4585433
Qarg Hamd Avenue, Tk. 5050 GIDB DH, Swt: QIDBQA, C.R. No. 19299
E-mail: qdb@qatar.net.qa Website: www.qdb.com.qa

بنك قطر للتنمية
QATAR DEVELOPMENT BANK
إرشادات عامة
لتنفيعي قروض الإسكان

نصائح عامة

- ينصح أن يكون اختيار المفاوض على أساس السمعة الجيدة للمفاوض والإعمال التي قام بتنفيذها ومدى جودتها وليس على أساس أقل الأسعار التي تم الحصول عليها.
- ينصح زيارة الإعمال التي قام بتنفيذها المفاوض المراد التعاقد معه والتأكد من جودتها.
- ينصح سؤال أصحاب المساكن التي قام المفاوض المراد التعاقد معه ببنائها ومدى التزامه بالعمود وبالتعليمات الصادرة له من قبل الاستشاري.
- ينصح الحرص على التعاقد مع مكتب استشاري جيد.
- ينصح أن لا يكون السعر الأقل هو المعيار للتعاقد مع المكاتب الاستشارية.
- ينصح بالبحث و التحري عند اختيار المكاتب الاستشارية.
- عدم تكاثر المبالغ التي سوف يتم دفعها للاستشاري حيث أن دوره مهم للتأكد من بناء المسكن حسب المواصفات المتفق عليها وحسب العقود الموقع.
- ينصح وضع جدول زمني يوضح كل مراحل المشروع وتاريخ استلامها.
- ينصح التدقيق على العقود التي سوف يتم التوقيع عليها مع المفاوض وعرضها على جهة قانونية إذا تطلب الأمر.
- عدم صرف أي دفعات للمفاوض إلا بعد موافقة الاستشاري.

استفسارات

- ١- على أي أساس تم تحديد الأسماء لهذه الموازنة؟
تم تحديد هذه الموازنة على أساس جميع الأسماء الواردة إلى البنك من إدارة الإسكان في عام ٢٠٠٩
- ٢- متى آخر مهلة لاستقبال الطلبات؟
آخر مهلة سوف تكون في ٢٠١٠/١٠/٣١